

## Umowa

zawarta w dniu ..... 2025 r. w Kargowej, pomiędzy:

Gminą Kargowa – Zespołem Szkolno-Przedszkolnym w Kargowej ul. Kościelna 45, 66-120 Kargowa

nr identyfikacji podatkowej: 923-10-49-471,

nr statystyczny: 970770735,

reprezentowaną przez ..... – Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego  
w Kargowej działającego na podstawie upoważnienia Burmistrza Kargowej nr .....

z dnia .....

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym

a .....

nr identyfikacji podatkowej: .....

nr statystyczny: .....

Nr KRS (w przypadku spółki prawa handlowego): .....

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą

zwanymi łącznie dalej jako Strony lub z osobna Stroną,

*"Przedmiot zamówienia jest współfinansowany w ramach projektu „Szkoła na miarę XXI wieku”  
w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, FELB.06.15: Wsparcie  
na rzecz szkolnictwa podstawowego i średniego (z wyłączeniem infrastruktury)"*

Do niniejszego postępowania nie ma zastosowania ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) – wyłączenie zgodnie z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z Zasadą konkurencyjności opisaną w Podrozdziale 3.2 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanych przed Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac adaptacyjnych na potrzeby pracowni komputerowej oraz kącia wyciszeń do zajęć z psychologiem.
2. Lokalizacja robót: Zespół Szkolno-Przedszkolny ul. Kościelna 45, 66-120 Kargowa
3. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego dla zamówienia pn. „Prace adaptacyjne i dostosowanie obiektu edukacyjnego w ramach projektu „Szkoła na miarę XXI wieku””.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) powszechnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
  - 2) polskimi normami jakościowymi,
  - 3) zasadami sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej,
  - 4) postanowieniami określonymi w przedmiotowej umowie,
  - 5) zasadami bezpieczeństwa, dobrze jakościowo oraz estetycznie,

- 6) dodatkowymi ustaleniami z Zamawiającym dokonanymi w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania prac i robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, jak również dysponuje niezbędnymi zasobami technicznymi i osobowymi do ich przeprowadzenia.
  6. Wykonawca zrealizuje roboty określone w umowie z materiałów własnych, które zakupi i dostarczy na własny koszt i ryzyko. Koszt wszelkich materiałów wykorzystanych do realizacji przedmiotu umowy, uwzględniony jest w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 7 umowy.
  7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ustępie powyżej, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, a także odpowiadać wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
  8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dokumenty stwierdzające dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie w szczególności: certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
  9. Z chwilą podpisania umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i robót, obejrzał teren oraz obiekt będący przedmiotem umowy, wykonał niezbędne kalkulacje, pomiary oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego prace związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Wykonawca otrzymał także wszelkie niezbędne informacje od Zamawiającego, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
  11. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające i uzupełniające w tym sensie, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości lub wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczać zakresu ciążącego zobowiązania, jak również zakresu należytej staranności czy odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy.
  12. Zamawiający ma prawo do przeprowadzania kontroli na terenie wykonywanych robót, w celu oceny ich zgodności z umową, dokumentacją oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia Zamawiającemu lub upoważnionej przez Zamawiającego osobie przeprowadzenia kontroli w każdym etapie realizacji robót, w tym do udostępnienia niezbędnych dokumentów i informacji.
  14. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
  15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania, które są zawinione, zarówno własne, swoich pracowników oraz podmiotów, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiotową umowę.
  16. Strony zgodnie ustalają, że wyliczenie obowiązków Wykonawcy, które ujęto w przedmiotowym paragrafie, nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy, który objęty jest przedmiotem umowy, jak również nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez

Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

Termin realizacji zamówienia wynosi 60 dni:

- 1) od dnia podpisania umowy dla robót budowlanych branży architektonicznej i elektrycznej,
- 2) od dnia przekazania Wykonawcy zaświadczenia ze Starostwa Powiatowego o braku wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonych robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę dla robót branży sanitarnej (klimatyzacja).

## § 3

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do realizacji postanowień niniejszej umowy jest: ....., tel. ...., adres e-mail: ..... .
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do realizacji postanowień niniejszej umowy jest: ....., tel. ...., adres e-mail: ..... .
3. W przypadku zmiany osób określonych w ust. 1-2, strony zobowiązane są do natychmiastowego wzajemnego powiadomienia się o tym fakcie w formie pisemnej. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany umowy.

## § 4

### ODSTĄPIENIE

1. W przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy dłuższej niż 15 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego placu budowy, które nastąpi w terminie do 15 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do jej wykonania.
2. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ustępie powyżej, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następującym przypadku, tj. gdy:
  - 1) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości, likwidację lub rozwiązanie Wykonawcy,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji warunków umowy nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca pomimo braku uprzedniej zgody Zamawiającego wprowadził na teren budowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu lub zgłoszonych Zamawiającemu lecz niezakceptowanych przez niego
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem uzasadnienia poprzez pisemne oświadczenie wysłane listem poleconym za pośrednictwem operatora pocztowego.
4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo robót oraz robót pozostających do wykonania. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić, w tym przypadku, podstawę do ostatecznego rozliczenia robót. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę w powyższym terminie do inwentaryzacji robót, Zamawiający upoważniony jest do jednostronnej inwentaryzacji tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wyłącza prawa naliczania i dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych oraz uprawnień, o których stanowi § 11 umowy.

## § 5

### ODBIORY

1. Roboty stanowiące przedmiot umowy stanowiąć będą przedmiot odbioru końcowego.
2. Po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego odrębnym pismem o gotowości do odbioru.
3. Odbiór końcowy rozpocznie się w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy zakończy się w terminie do 30 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbiorowych.
5. W przypadku wykonania przez Wykonawcę robót ulegających zakryciu lub robót zanikających, Zamawiający przystąpi do ich odbioru w ciągu 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania.
6. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu wyznaczonemu przez Zamawiającego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu lub zanikające, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na własny koszt.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też wyznaczony przez Zamawiającego termin na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wskazanym w protokole odbioru. Poprawione roboty podlegają ponownemu odbiorowi. Żądanie usunięcia wad może być ponawiane. Niezależnie od powyższego, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) w przypadku stwierdzenia wad, których Wykonawca nie usunął w terminie wyznaczonym w toku odbioru albo wad, których Wykonawca nie zdoła – w istniejących okolicznościach – usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy,
  - b) w przypadku stwierdzenia wad, czyniących przedmiot umowy niezdatnym do użytku, Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia stwierdzonych wad lub odstąpienia od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest usuwać wady na bieżąco, jednak w terminie nie późniejszym niż określony w protokole odbioru lub piśmie skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy w okresie realizacji robót.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji robót oraz w trakcie odbioru.
12. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.
13. Nieusunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego, niezależnie od uprawnień określonych w ust. 9, do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, na rachunek i koszt Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z powyższego tytułu w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą. Niezależnie

od powyższego Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa powyżej, z kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 6

### ZLECANIE ROBÓT PODWYKONAWCOM

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może wnieść do niego zastrzeżenia oraz zastrzeżenia do jej zmian. Jeżeli Zamawiający w tym terminie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. To samo dotyczy zawartych umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Umowa o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy oraz jej integralnych załączników



i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 7

### WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 jest wynagrodzenie kosztorysowe wynikające z kosztorysu powykonawczego, określone na podstawie cen jednostkowych z oferty Wykonawcy oraz obmiaru powykonawczego ilości faktycznie wykonanych robót.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1, wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie przedmiotu umowy ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą netto ..... zł (słownie: ..... ) natomiast wraz z 23% podatkiem od towarów i usług w kwocie ..... zł wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie: ..... ).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2, pokrywa wszelkie koszty i wydatki związane z realizacją przedmiotu umowy w tym koszty: zakupu materiałów, transportu, robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót, urządzenia zaplecza socjalno-magazynowego terenu robót oraz jego utrzymania, poboru wody i energii elektrycznej, wykonania prób, badań, wytyczenia i pomiaru powykonawczego, a także zabezpieczenia i oznakowania na czas wykonania robót, ewentualnych opłat za zajęcie pasa drogowego, likwidacji skutków oddziaływania procesu budowlanego na otoczenie terenu robót, zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia, wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wszelkie inne koszty, które Wykonawca poniesie w celu wykonania przedmiotu umowy. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy.
4. Ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy są niezmiennie przez czas trwania umowy, uwzględniają w swej wartości wzrost cen w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności wymienione w ust. 3.

## § 8

### ROZLICZENIA I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego robót wraz z załącznikami (protokoły badań, deklaracje właściwości użytkowych zastosowanych materiałów, obmiar powykonawczy robót).
2. Zapłata należności za przedmiot umowy nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1.
3. Należność Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy uiszczona będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy o nr .....
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli i przedłożyli Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu przedłożenia tych dowodów lub oświadczenia Wykonawcy, aby Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy. Wstrzymanie zapłaty nie powoduje opóźnienia w terminie płatności, które uprawniałoby Wykonawcę do żądania odsetek ustawowych.
6. Wykonawca wystawi fakturę dla: Gmina Kargowa – Zespół Szkolno-Przedszkolny w Kargowej ul. Kościelna 45, 66-120 Kargowa, NIP 923-10-49-471.
7. Za dzień zapłaty strony uznają dzień złożenia polecenia zapłaty przez Zamawiającego.

## § 9

### CESJA WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym do wynagrodzenia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca zapewnia o wysokiej jakości robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty stanowiące przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniem ust. 2. Niezależnie od powyższego Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na warunkach określonych w ust. 3, na okres 24 miesięcy, której termin rozpocznie bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego i uznaniu umowy za należyście wykonaną.
3. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego do usunięcia wad. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

## § 11

### ODSZKODOWANIA I KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
  - za nieterminowe usunięcie wad wskazanych w protokole odbioru karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy – za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad,
  - za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
  - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,

- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
  - za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
  - za nieterminowe usunięcie lub nienależyte usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
  3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy.
  4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru, za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za brak zmiany terminu umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez obowiązku składania przez strony w tym zakresie dodatkowych oświadczeń. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania wraz z notą obciążeniową.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

## § 12

### INFORMACJE O SPOSOBIE KOMUNIKOWANIA SIĘ STRON

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane przesyłką pocztową za pośrednictwem operatora pocztowego.
2. Strony umowy ustalają, że korespondencja między nimi we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy, następować będzie w formie pisemnej na następujące adresy:
  - a) Zamawiającego: Gmina Kargowa ul. Rynek 33, 66-120 Kargowa, adres e-mail: [urząd@kargowa.pl](mailto:urząd@kargowa.pl).
  - b) Wykonawca: .....
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o zmianie miejsca zamieszkania, adresu siedziby, adresu do korespondencji i adres e-mail. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie adresu do korespondencji, zawiadomienia wysłane na adres do korespondencji, strony uznają za doręczone.
4. Oświadczenia każdej ze stron umowy ważne są tylko wtedy, gdy dokonywane są w formie pisemnej.

## § 13

### ZMIANY UMOWY



1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadkach:
  - a) gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
  - b) konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:
    - koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
    - działaniem siły wyższej, pod pojęciem której należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne),
    - wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - opóźnieniem w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - opóźnieniem w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## § 14

### KLAUZULA INFORMACYJNA

#### KLAUZULA INFORMACYJNA DLA WYKONAWCY/OSÓB REPREZENTUJĄCYCH WYKONAWCĘ

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1); - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Kargowa reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy ul Rynek 33, 66-120 Kargowa, tel. 68 3525 131 (centrala), e-mail: [urząd@kargowa.pl](mailto:urząd@kargowa.pl)).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie pod adres Administratora.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy zawartej pomiędzy Administratorem a .....(adres: ....., NIP: ....., KRS.....), tj. gdyż przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO), a także w celu dopełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa (m.in. ustawa o finansach publicznych, realizacji obowiązków księgowych, podatkowych) oraz ewentualnego ustalenia i dochodzenia roszczeń lub obrony w razie

zaistnienia ewentualnych roszczeń Wykonawcy lub Zamawiającego, tym samym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.
5. Dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
6. Dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługują następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

**KLAUZULA INFORMACYJNA DLA PRACOWNIKÓW WYKONAWCY LUB INNYCH OSÓB, KTÓRYCH  
DANE WYKONAWCA WSKAZAŁ DO KONTAKTU W CELU REALIZACJI UMOWY**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, s. 1); - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Gmina Kargowa reprezentowana przez Burmistrza z siedzibą przy ul Rynek 33, 66-120 Kargowa, tel. 68 3525 131 (centrala), e-mail: [urząd@kargowa.pl](mailto:urząd@kargowa.pl)).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie pod adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy ..... zawartej pomiędzy Administratorem a .....(adres: ....., NIP: ....., KRS.....), tj. gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) w związku z Umową.
4. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe tj. .... (imię, nazwisko, pełniona funkcja lub nazwa stanowiska pracy, numer telefonu, adres e-mail, adres siedziby pracodawcy).
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu, z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Administratora, ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. *o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* bądź innych przepisach prawa, które regulują okresy przechowywania danych.

6. Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
7. Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
9. Państwa danych osobowe zostały pozyskane od ..... .
10. Dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. m.in. usługodawcom wykonujących usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w języku polskim i podlega prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do podjęcia próby polubownego rozwiązania wszelkich sporów wynikających z niniejszej umowy przed wystąpieniem do sądu.
4. W przypadku powstania sporu, Strona, która go zgłasza, jest zobowiązana do pisemnego poinformowania drugiej Strony o przedmiocie sporu oraz zaproponowania terminu spotkania w siedzibie Zamawiającego w celu jego wyjaśnienia i podjęcia rozmów.
5. Strony ustalają, że spotkanie w celu polubownego rozwiązania sporu powinno odbyć się w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia doręczenia wezwania.
6. Strony zobowiązują się do poddania sporu w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązywanie sporów.
7. Jeżeli spór nie zostanie rozwiązany w drodze polubownej w wyznaczonym terminie, Strony mają prawo wystąpić na drogę sądową.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418) i inne obowiązujące przepisy prawa.
9. W przypadku, gdy którekolwiek postanowienie przedmiotowej umowy zostanie uznane za nieważne, bezskuteczne lub niemożliwe do wyegzekwowania, w całości lub części, nie wpłynie to na ważność, skuteczność lub możliwość wyegzekwowania pozostałych postanowień przedmiotowej umowy.
10. Strony zgadzają się zastąpić takie postanowienie innym postanowieniem wynegocjowanym w dobrej wierze, które, na ile jest to możliwe, osiąga pierwotny cel ekonomiczny Stron.
11. Strony oświadczają, że w razie stwierdzenia ewentualnej nieważności poszczególnych postanowień przedmiotowej umowy zostałaaby ona zawarta bez tych postanowień.

12. Nagłówki poszczególnych paragrafów mają charakter jedynie pomocniczy i nie wpływają na wykładnię poszczególnych postanowień przedmiotowej umowy.
13. Załączniki do przedmiotowej umowy stanowią jej integralną część. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić i przestrzegać dokumenty stanowiących załączniki do umowy.
14. Załączniki do umowy stanowiące jej integralne części:
  - 1) Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego dla zamówienia pn. „Prace adaptacyjne i dostosowanie obiektu edukacyjnego w ramach projektu „Szkoła na miarę XXI wieku””,
  - 2) Oferta Wykonawcy złożona w odpowiedzi na Zapytanie ofertowe dla zamówienia pn. „Prace adaptacyjne i dostosowanie obiektu edukacyjnego w ramach projektu „Szkoła na miarę XXI wieku””.
15. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA